

Số: ~~1477~~/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2020 và Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 115/QĐ-CCTHADS ngày 27/07/2021; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/08/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 725, tờ bản đồ số 09, diện tích 121,3m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 626157, số vào sổ cấp giấy CS 03878, cấp ngày 12/04/2016 cho ông Nguyễn Thái Trinh. Ngày 28/04/2016, ông Nguyễn Tấn Thi và bà Nguyễn Thị Hồ Như Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên từ ông Nguyễn Thái Trinh, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 216; Phía Nam giáp thửa đất số 726; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 79m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng nhôm kính (*Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*). 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 42,3m², trụ xi măng ốp nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 12,75m, trụ bê tông, kéo lưới B40, cửa cổng bằng sắt.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc, bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 09/08/2021, đến trước 9 giờ 00 phút, ngày 11/08/2021 (trong giờ hành chính): Riêng ngày 10/08/2021 sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Dương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh Và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình